

**LA VILLE DE TREGUNC**  
(Sud Finistère, 7 300 habitants)

**Recrute par voie statutaire un·e**  
**RESPONSABLE BÂTIMENTS**

**Poste à temps complet à pourvoir au 1<sup>er</sup> octobre 2021**  
**D'agent de maîtrise à technicien principal de 1<sup>ère</sup> classe**

**Sous la responsabilité du directeur adjoint des services techniques, vous encadrez l'équipe bâtiments en charge de l'entretien des bâtiments communaux (36 ERP, 23 200 m<sup>2</sup>)**

**Missions :**

**Patrimoine bâti**

- Encadrer une équipe de trois agents polyvalents
- Piloter, planifier la maintenance préventive et curative du patrimoine,
- Piloter les contrôles obligatoires et leur suivi
- Accompagner la transition énergétique des équipements (force de proposition)
- Proposer les plans d'entretien courant, de réhabilitation ou de reprise corrective après contrôles
- Assurer la traçabilité des interventions techniques et de gestion
- Participer à la programmation budgétaire et technique des travaux neufs, de rénovation ou d'entretien
- Préparer les marchés et contrats de travaux ou prestations de services, devis, validation des factures
- Assurer les missions de maîtrise d'ouvrage ou de maîtrise d'œuvre selon les situations
- Préparer les DP et AT
- Audit et diagnostic de l'état du patrimoine
- Gestion et suivi des bilans d'accessibilité et de la base numérique des bâtiments
- Répondre aux urgences en matière de maintenance des bâtiments
- Gestion des énergies
- Gestion et suivi des fournitures et petit matériel
- Participation aux travaux et toute activité nécessaire au bon fonctionnement du service

**Organisation générale :**

- Etablir les programmes prévisionnels de travaux ainsi que la préparation des dossiers techniques, réglementaires
- Développer les compétences de suivi de chantier et de clôture des projets
- Assurer un suivi des charges de fonctionnement des services gérés et évaluer l'efficacité du service rendu
- Préparer et gérer les budgets

**Profil souhaité :**

- Vous êtes une personne organisée et force de proposition, vous aimez mener des projets, être autonome, avez le goût du travail en équipe.
- Nous recherchons une personne ayant avant tout :
- Des connaissances en conception et maintenance des bâtiments tous corps d'état : savoir diagnostiquer les dysfonctionnements, mener les études de projets (estimations, réglementation, financements, budgets, préparation des programmes, DCE des marchés, devis...) ainsi que le suivi des chantiers, de la préparation à la réception des ouvrages.
- Des connaissances confirmées (électricité, plomberie, chauffage) et relatives aux règles de sécurité, de la législation sur la maintenance des bâtiments, sécurité ERP
- Des capacités à gérer les chantiers des entreprises extérieures : plans de prévention, protocole de sécurité
- Des connaissances solides sur les règles de la commande publique
- Capacité à encadrer une équipe : organiser et coordonner, évaluer, écouter, conseiller et accompagner
- Des aptitudes relationnelles avec les partenaires et usagers
- Une maîtrise des outils informatiques et logiciels de bureautique courants, logiciels de gestion technique, consultation de plans, planification et GMAO
- Une Formation de niveau BTS DUT ou équivalent en gestion et maintenance du patrimoine bâti tous corps d'état / du type BTS bâtiment ou DUT Bâtiment / génie thermique/ ou bien encore licence Pro maintenance et réhabilitation des bâtiments serait un plus.
- Une Formation en sécurité incendie, suivi de chantier et marchés publics, maintenance des matériels... serait appréciée

**Contraintes particulières :**

- Habilitation électrique souhaitée,
- Habilitation nacelle souhaitée,
- Permis B exigé,
- Astreintes Services Techniques le weekend

**Date limite de candidature le 3 septembre 2021**

Adresser CV, lettre de motivation et  
dernier arrêté de situation

administrative à : Monsieur Le Maire  
de Trégunc

CS 40 100 - 29910 TREGUNC

Renseignements complémentaires : Direction des ressources humaines -  
[rh.competences@cca.bzh](mailto:rh.competences@cca.bzh)